

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация муниципального
образования «Городской округ Дзержинский
Московской области»

«__» _____ 20__г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ДЗ/19-1939

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Городской округ Дзержинский Московской области»,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 9

№ процедуры www.torgi.gov.ru	221119/6987935/10
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101294
Дата начала приема заявок:	26.11.2019
Дата окончания приема заявок:	10.01.2020
Дата определения участников	16.01.2020
Дата аукциона:	16.01.2020

2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский» от 19.12.2018 № 8/12 «О бюджете муниципального образования «Городской округ Дзержинский» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;
- постановлением Администрации муниципального образования городской округ Дзержинский Московской области от 10.10.2019 № 670-ПГА «О приватизации муниципального имущества» (в редакции постановления от 19.11.2019 № 804-ПГА) (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Дзержинский Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»](#)

Место нахождения: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20а

ИНН 5027023974 КПП 502701001

ОГРН: 1035010950325

Адрес сайта: www.ugresh.ru

Адрес электронной почты: kudr-rr@yandex.ru

Тел.: 8(495)551-41-55, факс: 8(495)550-77-44

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация города Дзержинского)

ИНН 5027023974, КПП 502701001, счет получателя: 40101810845250010102

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044525000, ОКТМО 46711000,

КБК 700 114 02043 04 0000 410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 9

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2019 № 50/064/001/2019-2102 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2019 № 50/064/001/2019-2102) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:64:0020108:324 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2019 № 50/064/001/2019-2102 (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Дзержинский», собственность, № 50-50/022-50/053/009/2015-1665/1 от 08.06.2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2019 № 50/064/001/2019-2102) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 65,9

Этажность (этаж): Этаж № -1

Фотоматериалы – Приложение 2

Начальная цена продажи: **2 705 722,00 руб.** (Два миллиона семьсот пять тысяч семьсот двадцать два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **135 286,10 руб.** (Сто тридцать пять тысяч двести восемьдесят шесть руб. 10 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **541 144,40 руб.** (Пятьсот сорок одна тысяча сто сорок четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 26.11.2019 по 10.01.2020 до 16 час. 45 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **26.11.2019 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **10.01.2020 в 16 час. 45 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **16.01.2020 в 13 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **16.01.2020 в 14 час. 00 мин.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 16.01.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ugresh.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3.

Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 10 2019

№ 670 -ПГА

[
**О приватизации
муниципального имущества**
]

В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский» от 19.12.2018 № 8/12 «О бюджете муниципального образования «Городской округ Дзержинский» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Дзержинский» от 23.02.2015 пер. № 35-2303/2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже следующего муниципального имущества:

1.1. Лот №1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Дзержинская, д.9, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:64:0020108:324.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 301-2/19 от 26.08.2019, выполненным ООО «Индастриал Аппрэйзал», и составляет 1 681 861 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка установить в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 336 372 (триста тридцать шесть тысяч триста семьдесят два) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона установить в фиксированной сумме в размере 5 % начальной цены продажи имущества, что составляет 84 093 (восемьдесят четыре тысячи девяносто три) рубля 05 копеек.

1.2. Лот №2: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Спортивная, д.15, пом.100, общей площадью 54,1 кв.м., кадастровый номер 50:64:0000000:5211.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 301-1/19 от 26.08.2019, выполненным ООО

«Индастриал Аппрэйзал», и составляет 1 942 731 (один миллион девятьсот сорок две тысячи семьсот тридцать один) рубль 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка установить в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 388 546 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона установить в фиксированной сумме в размере 5 % начальной цены продажи имущества, что составляет 97 136 (девяносто семь тысяч сто тридцать шесть) рублей 55 копеек.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления: Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в установленном законом порядке.

4. Установить следующие условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

4.1. срок оплаты по итогам аукциона - единовременное внесение стоимости имущества в течение 10 календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи имущества – не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

5. Поручить Управлению градостроительной деятельностью:

5.1. подготовить необходимые материалы на имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

5.2. обеспечить участие представителей Управления градостроительной деятельностью в работе Аукционной комиссии по проведению аукциона;

5.3. по итогам аукциона заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона (покупателем), а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника Управления градостроительной деятельностью В.В.Сидоренко.

Врип главы городского округа Дзержинский



Л.С. Иванова

Кудряшова О.Б. 8(495)5504039



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 11 2019

№ 804 -ПГА

О внесении изменений в
постановления
администрации городского
округа Держинский

В связи с согласованием Министерством имущественных отношений Московской области (№15ИСХ-32743 от 15.11.2019) актуализированных отчетов об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Держинский» от 19.12.2018 № 8/12 «О бюджете муниципального образования «Городской округ Держинский» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием «Городской округ Держинский» от 23.02.2015 рег. № 35-2303/2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1 постановления администрации городского округа Держинский № 669-ПГА от 10.10.2019 изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже следующего муниципального имущества:

1.1. Лот №1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Держинский, ул.Лермонтова, д.15, общей площадью 173,5 кв.м., кадастровый номер 50:64:0000000:5098.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 487-3и/19 от 09.10.2019, выполненным ООО «Индастриал Аппрэйзал», и составляет 5 494 745 (пять миллионов четыреста девяносто четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка установить в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 1 098 949 (один миллион девяносто восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в фиксированной сумме в размере 5 % начальной цены продажи имущества, что составляет 274 737 (двести семьдесят четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 25 копеек.

1.2. Лот №2: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Спортивная, д.4, общей площадью 89,8 кв.м., кадастровый номер 50:64:0020107:967.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №487-4и/19 от 29.10.2019, выполненным ООО «Индастриал Аппрэйзал», и составляет 3 719 426 (три миллиона семьсот девятнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка установить в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 743 885 (семьсот сорок три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона установить в фиксированной сумме в размере 5 % начальной цены продажи имущества, что составляет 185 971 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 30 копеек.

2. Пункт 1 постановления администрации городского округа Дзержинский № 670-ПГА от 10.10.2019 изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже следующего муниципального имущества:

1.1. Лот №1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Дзержинская, д.9, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 50:64:0020108:324.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 301-2и/19 от 29.10.2019, выполненным ООО «Индастриал Аппрэйзал», и составляет 2 705 722 (два миллиона семьсот пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка установить в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 541 144 (пятьсот сорок одна тысяча сто сорок четыре) рубля 40 копеек.

Шаг аукциона установить в фиксированной сумме в размере 5 % начальной цены продажи имущества, что составляет 135 286 (сто тридцать пять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

1.2. Лот №2: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Спортивная, д.15, пом.100, общей площадью 54,1 кв.м., кадастровый номер 50:64:0000000:5211.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 301-1и/19 от 29.10.2019, выполненным ООО «Индастриал Аппрэйзал», и составляет 2 566 937 (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Размер задатка установить в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 513 387 (пятьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона установить в фиксированной сумме в размере 5 % начальной цены продажи имущества, что составляет 128 346 (сто двадцать восемь тысяч триста сорок шесть) рублей 85 копеек.»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника Управления градостроительной деятельностью В.В.Сидоренко.

Глава городского округа Дзержинский



Л.С. Иванова

Кудряшова О.Б. 8(495)5504039

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 1 из 2

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
18.09.2019	№ 50/064/001/2019-2102		
Кадастровый номер:		50:04:0020108:024	
Номер кадастрового квартала:		50:04:0020108	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.07.2012	
Регистровый государственный учетный номер:		Инвентарный номер 017.008-34/40	
Адрес:		Московская область, г Дзержинский, ул Дзержинская, д 9	
Площадь, м²:		65,9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		3040993,06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:04:0020108:70	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения жилищного фонда, к жилым помещениям жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сидоренко Василий Васильевич, от имени представляемого по доверенности: Администрация муниципального образования "Городской округ Дзержинский"	
ИНЖЕНЕР К АТЕГОРИИ	М.П.	Лескин М. А.	

*Доверенно по
информации выписки
взаимосвязей вено*



Сидоренко Василий Васильевич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздел 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.09.2019 № 50/064/001/2019-2102			
Кадастровый номер:		50:04:0020108:324	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Дзержинский"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/022-50/053/009/2015-1665/1 от 08.06.2015
3. Документ(ы)-основани(е):	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

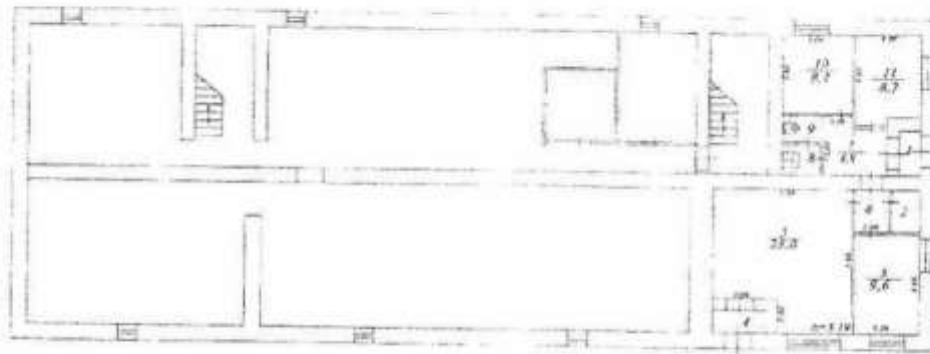
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Лехонин М. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
	М.П.	

Получено по межведомственному
взаимодействию

Заместитель главы администрации
городского округа – начальник
Управления Игорьченко В.В.



План этажа ПОДВАЛНЫЙ
 Масштаб: 1:50



Экспликация

Общая площадь 65,9 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
 Дзержинский филиал

Исполвлено _____ 17.11.2019 г.
 По составлению на _____ 17.11.2019 г.
 Исполвил _____ Луканова Т.А.
 Проверил _____ Дроздов Т.Э.

I. Сведения о правообладателе

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия или отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности: выданы, пользование	Дата окончания срока
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажному плану

№ и литера по плану	Участок	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м)	Высота (м)	Примечание
А	общедомовый		1	тамбур	1,4	3,19	
А			2	ванная	1,7		
А			3	санузлы	9,6		
А			4	тамбур	1,6		
А			5	кухня с балконом	25,0		
А			6	коридор	2,1		
А			7	коридор	4,6		
А			8	умывальная	1,6		
А			9	туалет	1,2		
А			10	кабинет	8,2		
А			11	застекленная	8,7		
Итого по помещению:					65,9		

Фотоматериалы



10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Фотографии объекта оценки





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Договор № _____

купи-продажи недвижимости

г. Дзержинский

«___» _____ 20__

Мы, муниципальное образование «Городской округ Дзержинский Московской области», от имени которого на основании Устава, действует Администрация муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области», место нахождения: 140090, Россия, Московская область, город Дзержинский, улица Спортивная, дом 20а, в лице _____, действующего на основании _____ № _____ от _____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов _____, на основании _____ № _____ от «__» _____ г. по результатам аукциона в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту недвижимое имущество): нежилое помещение, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м.

Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, запись регистрации № _____ от _____. _____.

Ограничения и обременения на недвижимое имущество: отсутствуют.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи недвижимого имущества составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек (с учётом НДС). Указанная цена установлена в результате аукциона в соответствии с протоколом _____ № __ от _____ 20__ года.

2.2. Задаток в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, перечисленный в соответствии с Информационным сообщением о проведении аукциона на расчетный счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества.

2.3. Окончательный расчет за недвижимое имущество производится в полном объеме в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Московской области (Администрация города Дзержинского), ИНН 5027023974, КПП 502701001, л/с 04483001890, счет получателя: 40101810845250010102, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46711000, КБК 700 114 02043 04 0000 410.

Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

2.4. «Покупатель» обязан уплатить указанную в п. 2.1. настоящего договора сумму в российских рублях в безналичном порядке путем перечисления физическим лицом суммы, согласно результатов аукциона (вместе с НДС), юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем

без суммы НДС, которую юридическое лицо и индивидуальный предприниматель перечисляет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Передача имущества и переход права собственности на недвижимое имущество.

3.1. «Продавец» не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости недвижимого имущества передаёт «Покупателю» указанное в п.1.1 недвижимое имущество по передаточному акту.

3.2. Передаточный акт недвижимого имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Одновременно с передачей недвижимого имущества «Продавец» передаёт «Покупателю» ключи и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.4. «Покупатель» обязуется в срок не более десяти календарных дней с даты подписания передаточного акта недвижимого имущества совершить действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от «Продавца» к «Покупателю».

Все расходы по государственной регистрации несет «Покупатель».

3.5. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимое имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» после подписания Сторонами передаточного акта. Передаточный акт недвижимого имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости недвижимого имущества.

4. Прочие условия.

4.1. «Покупатель» обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям, пользоваться имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, не производить переустройство, затрагивающее конструкцию недвижимого имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

4.2. «Покупатель» обязан заключить договора, связанные с содержанием имущества, на эксплуатационные, коммунальные и другие необходимые услуги (техническое обслуживание) с предприятиями и учреждениями, у которых здание находится на обслуживании. «Покупатель» обязан соблюдать условия и своевременно производить расчеты по этим договорам.

4.3. «Покупатель» обязан обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно–строительных служб для производства работ, носящих аварийный или иной характер; обеспечивать беспрепятственный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям.

4.4. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора недвижимое имущество никому другому не принадлежит, не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

4.5. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

При этом изменения существенных условий договора не допускаются.

4.6. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для «Продавца», один для «Покупателя» и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.9. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания Сторонами.

5. Адреса и платежные реквизиты:

Продавец: Администрация г. Дзержинский, 140090, Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20а, Наименование получателя: УФК по Московской области (Администрация города Дзержинского), ИНН 5027023974, КПП 502701001, л/с 04483001890, счет получателя: 40101810845250010102, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46711000, КБК 700 114 02043 04 0000 410.

Покупатель:

Подписи:

«Продавец»

«Покупатель»

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 20__

«__» _____ 20__

МП

МП

Передаточный акт

г. Дзержинский

«__» _____ 20__

Мы, муниципальное образование «Городской округ Дзержинский Московской области», от имени которого на основании Устава, действует Администрация муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области», место нахождения: 140090, Россия, Московская область, город Дзержинский, улица Спортивная, дом 20а, в лице _____, действующего на основании _____ № _____ от _____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «__» _____ 20__ г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность недвижимое имущество: нежилое помещение, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью ____ кв.м.
2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.
3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «__» _____ 20__ г. произведена «Покупателем» полностью.
4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «__» _____ 20__ г.

Подписи:

«Продавец»

«Покупатель»

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 20__

«__» _____ 20__

МП

МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ДЗ/19-1939**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель
